



CONCORDE PROPERTY

FAMILY OFFICE IMMOBILIER

Pierre-Jean et Pierre-Louis
Baudey-Vignaud
Fondateurs du Family Office



LA FAMILLE ET LE PATRIMOINE IMMOBILIER AU CŒUR DE NOTRE MÉTIER

Si chaque famille est unique, la force et la constance des liens unissant ses membres reposent sur un équilibre fragile qu'il convient de protéger. Plus que toute autre, une famille disposant d'un patrimoine doit répondre à des enjeux financiers importants. Confrontée à des problématiques juridiques, fiscales ou successorales spécifiques, elle se doit de préserver la cohésion en son sein.

En conséquence, la raison d'être d'un *Family Office* Immobilier dépend en grande partie de sa capacité à favoriser cette cohésion. Pour y parvenir, Concorde Property vous propose une gestion patrimoniale sur-mesure, fondée sur l'expérience familiale de ses fondateurs et sur l'expertise de son équipe.

Depuis plus de 25 ans, nous valorisons et pérennisons des actifs immobiliers. Nous sommes fiers de mettre aujourd'hui ce savoir-faire à la disposition de nos clients.



Vous garantir performance et transparence...

*« L'immobilier est
l'actif préféré des Français. »*

Confidentialité et Expertise

- ✓ Résidence principale
- ✓ Immeuble de famille
- ✓ Investissement locatif
- ✓ Bureaux
- ✓ Boutique
- ✓ Défiscalisation

Être à vos côtés à chaque étape de votre projet

Ensemble, nous définirons vos besoins et contraintes afin de construire une proposition qui vous soit la plus adaptée. Vous pourrez vous appuyer sur nous, nous confier l'ensemble de vos projets et nous solliciter pour répondre à toutes vos problématiques. Vous accompagner à chaque étape de votre projet est notre préoccupation première, des négociations jusqu'à la signature de l'acte authentique, en passant par un aménagement personnalisé.

Créer des liens de confiance

Batir des liens de confiance est nécessaire pour réussir vos projets. Nos équipes ont plus de 25 ans d'expérience et leur rôle est de servir vos intérêts. Nous vous guiderons dans vos investissements en toute objectivité et confidentialité. Un service de conciergerie haut de gamme est à votre disposition pour répondre à tous vos besoins dans les meilleurs délais.

Les moments clés d'un investissement

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Concorde Property vous conseille et vous aide à définir le cadre juridique le plus adapté à votre investissement.

CESSION + TRANSMISSION

Concorde Property vous propose différentes solutions d'arbitrages et de placements.

ACQUISITION + FINANCEMENT

Concorde Property vous présente plusieurs produits immobiliers et vous accompagne pour le montage financier.

RENDEMENT + VALORISATION

Concorde Property garanti une gestion transparente, se charge de vos problématiques d'investissements et propose une rentabilité élevée.

Un accompagnement sur-mesure pour la réussite de vos projets immobiliers

Dans un environnement en constante évolution, optimiser la gestion de son patrimoine immobilier soulève un certain nombre de questions. Pour vous aider à bâtir une stratégie patrimoniale pertinente, nous avons mis en place une large gamme de compétences.

— INGÉNIERIE PATRIMONIALE

- Transmission
- Structuration juridique
- Mise à jour réglementaire
- Consolidation financière

— BAIL COMMERCIAL

- Bail commercial
- Elaboration du bail investisseur
- Pilotage des négociations avec les locataires
- Renouvellement de bail
- Accompagnement fin de bail / état des lieux
- Mise en location

— RÉSIDENTIEL

- Quel prix ?
- Quand rentrer et quand sortir ?
- Quelle efficacité du m² ?
- Durée de détention
- Réinvestir sa plus-value

— FINANCEMENT

- Montage financier ou refinancement d'actif
- Choix de la banque
- Évaluation du risque
- Négociation des conditions

— PARTENAIRES

- Des partenaires soigneusement sélectionnés pour assurer la réussite de vos projets
- Choix d'un avocat suivant la problématique (fiscale, copropriété, litige locataire, pollution immeuble, nuisances, ...)
- Choix d'un notaire (immobilier, famille), d'un comptable...

— LOCATION

- Choix de l'agent en fonction du produit et de la localisation
- Garantie loyer impayé
- Contrat de bail adapté

— VALORISATION D'ACTIF

- Définition et mise en œuvre de la stratégie
- Négociation avec les locataires et les intervenants
- Comptes-rendus réguliers

— CONSEIL EN INVESTISSEMENT

- Sourcing produit
- Définition de la durée de détention
- Définition du niveau de rentabilité selon le niveau de risque (entre 3 % et 10 %)

— HAUTE CONCIERGERIE

- Mise à disposition immédiate de tout type de service : ménage / travaux / cuisiniers / chauffeur / réservations / organisation d'évènements...

Quelle que soit votre problématique, nous vous assurons un conseil qualifié, indépendant et confidentiel.

Notre politique tarifaire est basée sur la nature et la performance de notre accompagnement.



... pour mériter votre confiance.

*« Créer de la valeur tout
en pérennisant les loyers. »*

Sécurité et Confiance

L'assurance d'une gestion performante et transparente de vos biens immobiliers

Nos gestionnaires restent au plus proche de vos locataires, le pilier de votre rentabilité. Chaque mois, vous recevez un reporting détaillé de vos comptes et de nos actions.

Outre la gestion courante, nous prenons en charge l'arbitrage, la renégociation, le renouvellement des baux, les mises à jour réglementaires et l'assurance garantie loyers impayés. Cette part de notre activité induit également la recherche et la sélection des locataires, les modalités d'entrée et de sortie des biens, la supervision des travaux d'entretien et de rénovation...



Kristel Perrier
Directrice de la Gestion
et de la Location

L'immobilier

comme projet patrimonial long terme

LE LONG TERME

- Investir dans la durée
- La dette comme source d'enrichissement futur
- L'immobilier en tant qu'actif le moins volatil dans le temps

LA SÉCURITÉ DES REVENUS

- Sélection du bon locataire grâce à une analyse approfondie de son profil (solvabilité et projet locatif)
- Savoir l'accompagner dans ses projets et l'encadrer dans ses obligations

PRENDRE LA BONNE DÉCISION AU BON MOMENT

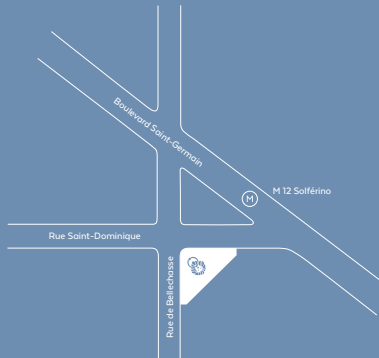
- Quand vendre ? A quel prix ? Pour quels besoins ?
- A qui vendre ? Appel d'offre ou gré à gré ?
- Comment établir un plan marketing de vente ?



t : 01 84 25 31 00

7, rue Saint-Dominique 75007 Paris

contact@concordeproperty.com www.concordeproperty.com



CONCORDE PROPERTY
FAMILY OFFICE IMMOBILIER