



CONCORDE PROPERTY
FAMILY OFFICE IMMOBILIER

Le Village des
Batignolles



PARIS 16^{ème} - Appartement 92m²

Référence : 2401

1 050 000€ FAI*

*Frais d'agence inclus

DESCRIPTION :

Situé au cœur du 16^{ème} arrondissement, rue du Ranelagh, dans une rue calme, découvrez ce charmant 3 pièces, refait à neuf, disposant d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée bénéficiant d'une très belle pièce de vie (46m² !), 2 chambres, une salle de bain et une loggia.

Agencement traversant sans aucune perte d'espace. Le séjour bénéficie d'une belle luminosité grâce à son orientation ouest, adaptée à la jouissance de la loggia.

Dans une copropriété sécurisée avec gardien, ce bien possède en plus une cave. Un emplacement de parking est également possible (en sus).

INFORMATIONS GENERALES :

Surface carrez : 92 m²

Pièces : 3

Nbr chambre : 2

Etage : 3^{ème} étage

Etat : Refait à neuf

Exposition : Sud

Extérieur : Loggia

Cave : Oui

Place de Parking : Oui (en sus)

IMMEUBLE ET COPROPRIETE :

Construction : 1952

Ascenseur : Oui

Gardien : Oui

Charges : 1 560€/ trimestre (en ce compris chauffage et eau chaude), soit c. 1 080€/trimestre de charges communes générales ⁽¹⁾

CONTACT :

Mathieu OLLIVIER

mathieu@concordeproperty.com

06.49.56.50.76



(1) En prenant un abonnement annuel équivalent pour le chauffage et l'eau chaude, on serait entre 150€/mois et 170€/mois.

CONCORDE PROPERTY

7, rue Saint-Dominique 75007 Paris, France +33(0)1 84 25 31 00 info@concordeproperty.com www.concordeproperty.com

RCS : 478497381 Bobigny CCI Paris Île-de-France N° 93012016000014732